

# Réf. 9076 - VIAGER OCCUPE - CHARLIEU (42)



131 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 3 bedrooms — Rez-de-chaussée étage

Référence : 9076a

Réf. 9076 - VIAGER OCCUPE - CHARLIEU (42)  
Cité Clunisienne

A 2 rues de l'hôtel de ville, dans le centre historique très commerçant où il fait bon flâner, vous découvrirez une très agréable MAISON de VILLE datant des années 1800, à l'âme de Musée. Reflet de la personnalité de sa propriétaire, le bien est très soigné, chaleureux, coloré, lumineux et confortable. Quelques vitraux, un plafond à la française, le sol en tommettes, la montée d'escaliers d'époque, une porte de 800 ans sont autant de témoignages qui magnifient les espaces. Cette maison de ville comprend :

- Une entrée et un wc, au rdc et la montée d'escaliers,
- Un palier au 1er étage, avec placard,
- Une salle d'eau et un wc séparé avec lave-mains,
- Une chambre authentique avec douche au 1er étage,
- Une cuisine équipée ouverte sur sa salle à manger,
- Un séjour avec cheminée, vélux de toit,
- 2 chambres, au calme,
- Une salle de bains, avec wc,
- Une buanderie, un dégagement avec placard.

Sols : Carrelages, tommettes et parquets

Superficie utile 131 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux

Etude Lodet - Nice  
eau chaude par chaudière individuelle au gaz.

06000 Nice - France

02 rue Grillon Edouard  
téléphone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

N.B. : LA 1 H de St-Etienne, à 20 km de Roanne. Région touristique avec ses châteaux, ses abbayes, ses bocages et ses rivages. Maison reliée tout à l'égout. Stationnement public sur une placette calme devant la maison. Not contractual information

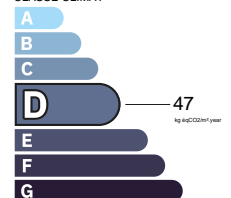
BOUQUET : 73 500 € HAI + rente : 354 € indexée  
OCCUPE 1 TETE : 81 ans (D)

CLASSE ÉNERGIE



233 kWh/m².an  
47 kg CO2/m².an

CLASSE CLIMAT



47

kg CO2/m².an

# Réf. 9076 - OCCUPIED LIFE ANNUITY - CHARLIEU (42)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40