

# Réf. annonce : 9337 - VIAGER OCCUPE - POUZILHAC (30)



122 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 3 bedrooms — Rez-de-jardin étage

Référence : 9337

Réf. annonce : 9337 - VIAGER OCCUPE

POUZILHAC (30)

Dans une petite commune rurale de 780 âmes entre Remoulins et Bagnols sur Cèze, à 15 min. du Pont du Gard et d'Uzès et 30 min. d'Avignon, proche toutes commodités (centre-ville et commodités à proximité, écoles maternelle et primaire à moins de 200 m.) une MAISON de village en pierres sur 4 niveaux datant du XVIIème siècle, entièrement rénovée, avec une vue panoramique. Elle se compose :

- AU REZ-DE-CHAUSSEE : Un dégagement, une chambre, un cellier et une salle d'eau avec w.c.
- AU 1ER ETAGE : Un dégagement, une cuisine avec accès TERRASSE et une salle de séjour
- AU 2EME ETAGE : Une chambre, un dressing et une salle de bains avec w.c.
- AU 3EME ETAGE : Un dégagement et une chambre.

Sols : Parquet, carrelage, moquette

Superficie : 122 m<sup>2</sup> sur une PARCELLE de 161 m<sup>2</sup>

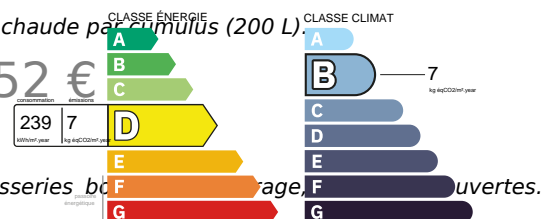
Chauffage par convecteurs électriques complété par climatisation réversible, eau chaude par cumulus (200 L).

- Une COUR de 35 m<sup>2</sup>
- PARKING



Etude Lodet - Nice  
02 rue Giuffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

BOUQUEL : 40 000 euros HAI + rente : 852 euros/mois indexés  
OCCUPE 2 TETES : 70 et 76 ans (M)  
Valeur Vénale : 330 000 euros



Not contractual information

Ref.: 9337 - LIFE ANNUITY - POUZILHAC (30) - Occupied 4-room house



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40