

Réf. 9315 - NUE PROPRIETE RESERVE USUFRUIT 12 ANS - MOISSAC (82)



120 m² — 5 pièces — 2 bedrooms
Référence : 9315

Réf. 9315 - NUE PROPRIETE RESERVE USUFRUIT 12 ANS - MOISSAC (82)

Au cœur de la Ville, dans une rue calme proche commerces et commodités, une agréable MAISON mitoyenne, scindée en 2 appartements indépendants, un F2 au rez-de-chaussée et un Loft duplex aux 1er et 2ème étages, sur une parcelle de 540 m². Elle se compose :

Rez-de-chaussée - Appartement F2 de 40 m² :

- Une petite cuisine entièrement aménagée,
- Un beau séjour,
- Une chambre avec son dressing,
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc suspendu,

1er et 2ème Etages - Appartement F3 en duplex de 80 m² :

Au premier niveau :

- Une cuisine fermée entièrement aménagée,
- Un salon / salle à manger,
- Un w.c. indépendant avec lave-mains.

Au deuxième niveau :

- Un bureau,
- Un dressing aménagé,
- Une chambre,
- Une salle de bains avec wc suspendu.

Sols : Carrelage dans F2, parquet et moquette dans le Loft

Contribution : 111 500 €
Superficie : 120 m² sur PARCELLE de 540 m²

Etude Lodel - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



climatisation réversible

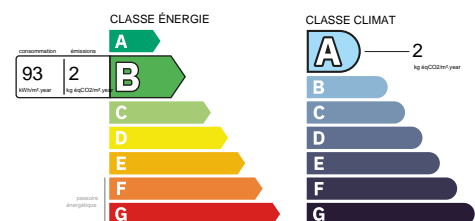
parfaitement entretenue. Reliée tout à l'égout.

111 500 euros HAI

Avec Réserve Usufruit 12 ans

Valeur Vénale : 170 000 euros

T.F. : 1 347 euros dont 194 euros d'OM



Not contractual information

Réf. 9315 - BARE OWNERSHIP SALE - MOISSAC (82)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40