



200 m² — 7 pièces — 5 bedrooms — Rez-de-jardin étage

Référence : 9067i

Réf. annonce : 9067 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION PENDANT 8 ANS ROYAN (17)

Situation privilégiée ! Dans un quartier résidentiel à 1 Km. de la plage de la Grande Conche, 800 m. de l'embarcadère (rejoignant le Verdon en 30 min.) et 400 m. du centre-ville, une MAISON mitoyenne construite en 1970. Elle se compose :

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- Une entrée avec placard,
- Un vaste bureau,
- Une suite parentale avec salle de douche et dressing,
- Une chambre avec belle salle de bains,
- Une buanderie avec chauffe-eau,
- Un w.c. indépendant avec fenêtre.

AU 1ER ETAGE:

- Un séjour double avec une cheminée et cuisine équipée ouverte, l'ensemble donnant sur une TERRASSE surplombant le jardin,
- Un w.c. indépendant avec fenêtre.

AU 2EME ETAGE:

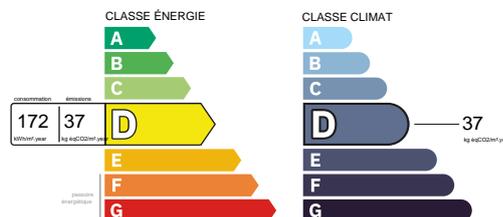
- 3 chambres dont une avec grande salle d'eau avec fenêtre et double vasque,
- Un w.c. indépendant avec fenêtre.

Contribution : 640,000 €

62 rue Giuffredo
06000 Nice, France
80 m² + TERRASSE 20 m² sur TERRAIN de 259 m²
gaz de ville, eau chaude par chaudière

- Un ABKI voiture.

Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

N.B. : Maison très bien entretenue, très lumineuses avec grandes baies vitrées, volets électriques. Maison reliée au tout à l'égout.

COMPTANT : 640 000 euros HAI



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40