

# Réf. 9302 VIAGER SANS RENTE GONFARON (83)



51 m<sup>2</sup> — 2 pièces — Plain-pied étage

Référence : 9302

Réf. 9302 VIAGER SANS RENTE GONFARON (83) : RESIDENCE ACCESSIBLE AUX PLUS DE 60 ANS, Logement 2P 51,12m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée avec PISCINE, CLUB HOUSE, SALLE DE SPORT et boulodrome. PARKING privatif, TERRASSE, JARDIN et CELLIER. Exposition Sud Est sans vis à vis. Logement agréable, récent, clair et fonctionnel. Environnement calme et reposant avec du personnel dédié au bien être des résidents. Places rares, investissement de qualité pour le futur.

Superficies : 51,12m<sup>2</sup> + TERRASSE 15,82m<sup>2</sup> + PARKING + CELLIER

Chauffage par climatisation réversible et eau chaude solaire. Sols : carrelage.

Construction : 2010 reliée au tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

COMPTANT 118 000 euros HAI sans rente. OCCUPE 2 TETES : 82 ans (M) 81 ans (D). Valeur Vénale: 177 000 euros. Taxe foncière 2022 : 801 euros par an (TEOM: 219€). Charges courantes : 128,79 euros par mois (dont locatifs 95,58 euros). Copropriété : 126 lots dont 47 lots principaux.

Contribution : 118,000 €



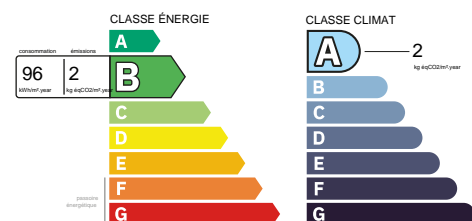
Etude Lodet - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

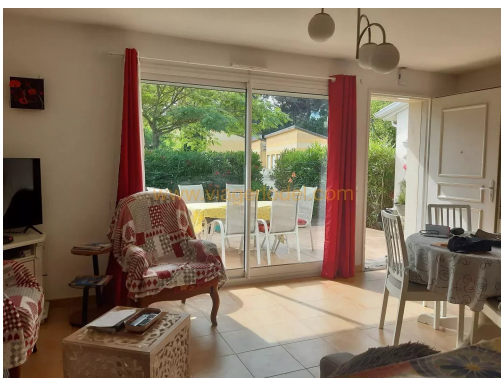
Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

# Ref. 9302 SINGLE PAYMENT ANNUITY, GONFARON (83)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40