



371 m² — 10 pièces — Rez-de-jardin étage

Référence : 9195

Réf. annonce : 9195 - VIAGER SEMI-OCCUPE avec PARTIE LIBRE PAR PERCEPTION DES LOYERS

SAINT MATHIEU (87)

Au cœur du parc naturel régional Périgord Limousin, à proximité du centre-ville et de ses commerces, dans un secteur privilégié au calme absolu, une vaste PROPRIETE comprenant 2 très belles MAISONS sur un magnifique TERRAIN arboré. Elle se compose :

PARTIE OCCUPEE : UNE MAISON EN PARPAING - 200.04 m²

- RDC : une entrée avec placard, un grand séjour double avec cuisine ouverte et baie vitrée donnant sur une TERRASSE, deux grandes chambres, un w.c., une salle de bains avec douche et baignoire.
- Etage : 2 grandes chambres, une salle d'eau et un w.c.
- Sous-sol total : 1 chambre, une salle d'eau et un w.c.
- GARAGE double, ATELIER, CAVE et CUISINE d'été

PARTIE LIBRE PAR PERCEPTION DES LOYERS ; UNE MAISON EN PIERRES - 171.09 m²

- RDC : Une pièce de vie avec cuisine ouverte comprenant un salon avec cheminée/insert donnant sur la TERRASSE, une buanderie, une salle de bains et un w.c. une grange.
- Etage : 4 grandes chambres et une salle d'eau avec w.c.

Sols : Carrelages et Parquet

Surface habitable totale : 371,13 m² sur un TERRAIN de 14 132 m²

Etude Lodel - Nice

82 rue Giolffredo

06000 Nice - France

2021 renouvelable tous les 3 ans

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

BOUQUET : 220 000 euros HAI

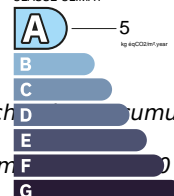
+ rente : 915 euros/mois indexée

OCCUPE 1 TETE : 73 ans (M) et 72 ans (D)

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



Contribution : 220 000 € / Pension : 915 €

La maison occupée est équipée d'un système de climatisation réversible (maison occupée) et pompe à chaleur réversible (maison libre) avec un ballon d'eau chaude réversible. La maison occupée est équipée d'un système de climatisation réversible (maison occupée) et pompe à chaleur réversible (maison libre) avec un ballon d'eau chaude réversible. La maison occupée est équipée d'un système de climatisation réversible (maison occupée) et pompe à chaleur réversible (maison libre) avec un ballon d'eau chaude réversible.

Not contractual information



Etude Lodet - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40