



110 m<sup>2</sup> — 9 pièces — 3 bedrooms

Référence : 9161A

Réf. 9161 - VENTE A TERME SEMI-OCCUPEE PAR PERCEPTION DES LOYERS  
GANGES (34)

En sortie de ville, à proximité de la route départementale de Nîmes, dans un quartier résidentiel, une PROPRIETE avec parties habitation et professionnelle, ainsi que diverses dépendances, le tout composé comme suit :

1°) PARTIE OCCUPEE A VIE :

Bâtiment principal :

- 1er étage - (110 m<sup>2</sup>) : un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, un salon, 3 chambres, et une salle d'eau avec w.c.
- Rez-de-chaussée côté jardin : 4 pièces aménageables 50 m<sup>2</sup>

Dépendances :

- Un ATELIER avec entrée indépendante (70 m<sup>2</sup>),
- Un MAZET à rénover sur 2 niveaux (17 m<sup>2</sup> x 2),
- Un PARKING,
- Un ABRI voiture,
- Un GARAGE.

□

2°) PARTIE LIBRE :

- Rez-de-chaussée côté rue : Un Etude Professionnelle (100m<sup>2</sup>), LOUE 623 € HC (sans les 6 ans à compter du 01/01/2018) à l'acquéreur.



Ganges

habitable : 110 m<sup>2</sup> sur terrain de 2 800 m<sup>2</sup>.

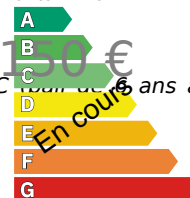
62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

CLASSE ENERGIE



CLASSE CLIMAT



Contribution : 102,500 € / Pension : 1,150 €

Chauffage central fioul et eau chaude par cumulus

Not contractual information

N.B. : Bien entretenu, climatisation réversible, double vitrage, volets roulants électriques, monte charge, relié tout à l'égout.



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40