



32 m² — 1 pièce — 2ème étage

Référence : 9064m

Réf. annonce : 9064 - VIAGER LIBRE PAR PERCEPTION DES LOYERS

BORDEAUX (33)
CAUDERAN

Idealement situe face au stade Stéhelin, dans une résidence sécurisée construite en 1973, proche toutes commodités (arrêts de bus au bas de l'immeuble, supermarché, commerces, écoles, hôpital), un STUDIO situé au 2ème étage (sur 8) avec ascenseur, plein Sud, sans vis-à-vis. Il se compose :

- Une entrée avec placards,
- Une grande pièce de vie avec coin cuisine, sur BALCON,
- Une salle de bains avec w.c.

Sols : Parquets flottants et linoléum

Superficie : 31.74 m² + BALCON 3 m²

Chauffage individuel par convecteurs électriques, eau chaude par cumulus.

- Un PARKING extérieur fermé.

Contribution : 53,500 € / Pension : 1,225 €

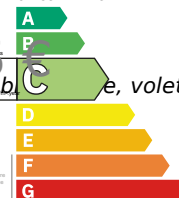
Marges comprises depuis le 27/11/2022. Loyers à percevoir par l'acquéreur.

06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24

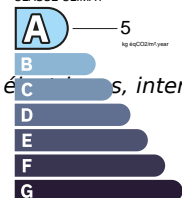
1 350 euros HAI + rente : 1 225 euros/mois indexée
Fax : +33 4 93 13 08 40

OCCUPE L'ETETE : 80 ans (M)
Valeur Vénale : 175 000 euros

CLASSE ENERGIE



CLASSE CLIMAT



Not contractual information

T.F. : 760 euros dont 211 euros d'OM

Charges : 85 euros / mois

Ref.: 9064 - LIFE ANNUITY - BORDEAUX (33) - Rented 1-room apartment



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40