



19 m² — 1 pièce — 2ème étage
Référence : 9226

Réf. annonce : 9226 - VIAGER LIBRE PAR PERCEPTION DES LOYERS - NICE (06) - Rue Lamartine

En plein centre-ville, à deux pas de l'Avenue Jean Médecin, du centre commercial NICE ETOILE, et des 2 lignes de Tram, dans un petit IMMEUBLE Niçois, un très beau STUDIO situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur, au calme, lumineux et en parfait état. Il se compose :

- □ Une entrée,
- □ Un séjour, Nord Ouest
- □ Une belle cuisine avec coin repas, Nord Ouest,
- □ Une salle d'eau avec w.c.

Sols : Carrelage.

Superficie habitable : 18,77 m².

Chauffage individuel par convecteurs électriques et eau chaude individuelle par cumulus.

NB : Belle situation, studio très fonctionnel, faibles charges. PARKING Nice Etoile à proximité.

Appartement loué suivant bail de location meublée du 07/08/2023 pour un loyer mensuel de 491 euros + 20 euros de provisions de charges locatives. Loyer à percevoir par l'acquéreur.

BOUQUET : 87 500 euros HAI + rente de 673 euros/mois indexée

1 TETE : 94 ans (M)

Valeur Vénale : 125 000 euros

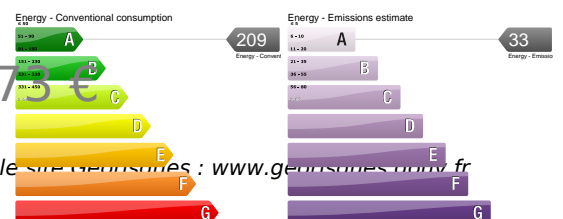
Contribution : 87 500 € / Pension : 673 €

62 rue Giuffredo
06000 Nice - France

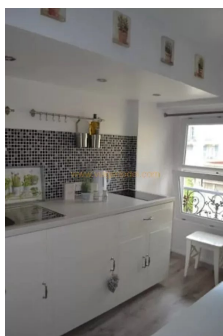


euros / mois
dont 104 euros d'OM

Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40



Ref.: 9226 - LIFE ANNUITY - NICE (06) - Rented flat



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information