

Réf. 9116 VIAGER OCCUPE SANS RENTE, VIDAUBAN (83)



93 m² — 3 pièces — 1 bedroom — Plain-pied étage

Référence : 9116a

Réf. 9116 VIAGER OCCUPE SANS RENTE, VIDAUBAN (83): CADRE CAMPAGNE A 8MNS DU CENTRE VILLE. VILLA rénovée 3P de plain pieds + studio indépendant 93,10m² au total sur 2 626m² clos et boisés. PISCINE 8x4, TERRASSE couverte Sud, DEPENDANCE, boulo-drome. Cadre bucolique et enchante-resque avec belle vue lointaine sans vis-à-vis. Prestations de qualité: décoration soignée, belle pièce de vie avec poutres apparentes, fermetures aluminium, portes coulissantes, niches de rangements...). Propriété en parfait état et investissement de qualité pour les amateurs de tranquillité.

Superficies : 93,10m² + TERRASSE + DEPENDANCE

Chauffage par pompe à chaleur réversible et eau chaude par ballon thermo dynamique. Sols : parquet stratifié et carrelage. Construction : 1980 sur vide sanitaire et 2 626m² de parcelle arborée reliée au tout à l'égout. Informations risques auxquels ce bien peut être exposé disponibles sur site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

COMPTANT 236 000 euros HAI sans rente. OCCUPE Monsieur 72 ans et Dame 75 ans. Valeur Vénale: 378 000 euros. Taxe foncière 2022 : 1 228 euros par an (TEOM: 249 euros).

Contribution : 236,000 €



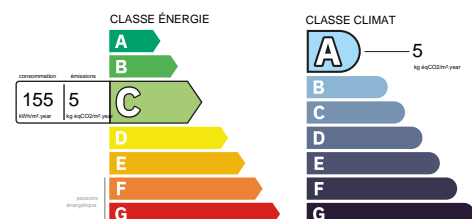
Etude Lodel - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

Ref. 9116 SINGLE PAYMENT ANNUITY, VIDAUBAN (83)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40