

Réf. 9340 VIAGER OCCUPE, CALLAS (83)



133 m² — 4 pièces — Plain-pied étage

Référence : 9340

Réf. 9340 VIAGER OCCUPE, CALLAS (83): A 2 kms du centre village, bâtie en pierre 4P 132,66m² de plain-pied sur 2 145m² paysagés avec très belle vue dominante et lointaine. Exposition principale Sud. PISCINE, très belles CUISINE D'ETE et TERRASSE, REMISE. Située en impasse et au calme absolu dans un écrin de verdure. Pièce de vie cathédrale en « L ». Prestations de qualité (portail automatisé avec visiophone, double vitrage, poêle à granulés), en parfait état, agréable, claire et fonctionnelle. Ce bien réjouira les acquéreurs empreints d'authenticité recherchant une villa familiale dans un cadre bucolique.

Superficie habitable: 132,66 m² + TERRASSES + CUISINE D'ETE + APPENTI + REMISE

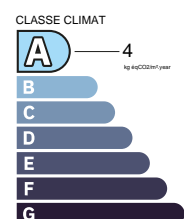
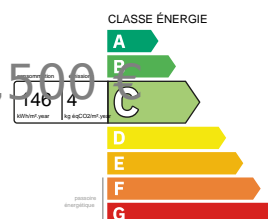
Chauffage par poêle à granulés + convecteurs. Eau chaude par cumulus. Sols : Carrelages. Construction 1987 et extension en 2003 sur 2 145m². Assainissement : tout à l'égout

BOUQUET 94 900 euros HAI + rente de 1 500 euros indexée. OCCUPE Monsieur 73ans et Dame 78 ans. Valeur vénale : 570 000 euros. Taxe foncière : 1 816 euros/an dont TEOM 503 euros. Informations risques auxquels ce bien peut être exposé disponibles sur site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contribution : 94,900 € / Pension : 1,500 €



Etude Lodet - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

Ref. 9340 OCCUPIED VIAGER (LIFE ANNUITY), CALLAS (83)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information