

Réf. annonce : 9404 - VENTE EN VIAGER LIBRE DANS 2 ANS - EZE VILLAGE (06=



83 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 1 bedroom — Rez-de-jardin étage

Référence : 9404

Réf. annonce : 9404 - VIAGER LIBRE DANS 2 ANS

EZE VILLAGE (06)  
QUARTIER LA TELLA

Dans un quartier au calme absolu, une agréable MAISON de campagne bénéficiant d'une superbe position dominante avec magnifique vue MER et grand TERRAIN de 1 868 m<sup>2</sup>. La maison se compose de la façon suivante :

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- Une entrée donnant sur cuisine d'été,
- Une cuisine avec cheminée,
- Un séjour double,
- Une salle d'eau avec w.c.

A L'ETAGE:

- Un grand bureau/dressing,
- Une chambre.

Sols : Carrelage et parquet

Superficie : 88.47 m<sup>2</sup> sur un TERRAIN de 1 868 m<sup>2</sup>

Chauffage par convecteurs électriques complété par cheminée et eau chaude par cumulus.

- Un ABRI pour 2 voitures.
- Un PARKING pour 2 voitures.
- Une PISCINE
- Grande TERRASSE vue MER.



2 ANS  
BOUQUET : 985 000 euros HAI  
+ rente : 2 700 euros/mois indexée  
2 TETES : 82 ans (M) et 84 ans (D)  
Valeur Vénale : 1 300 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

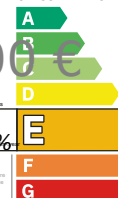
Etude Lodel - Nice

62 rue Giuffredo  
06000 Nice - France

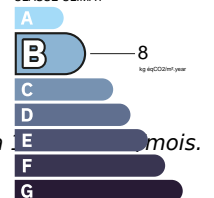
Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

CLASSE ENERGIE



CLASSE CLIMAT



Not contractual information



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40