Réf.: 9415 - VIAGER LIBRE - LA CADIERE D'AZUR (83)



141 m² — 5 pièces — 3 bedrooms — Rez-de-jardin étage **Référence : 9415**

Réf. annonce : 9415 - VIAGER LIBRE

LA CADIERE D'AZUR (83)

Dans un quartier résidentiel très calme à 800 m. du centre du village et de ses commerces, à 4 Km. de la MER, une VILLA aux volumes généreux construite en 1992 sur un TERRAIN arboré (vieux oliviers). Elle se compose :

AU REZ-DE-CHAUSSEE:

- □Un hall,
- Un séjour double, Sud et Ouest,
- ☐Une cuisine, Sud,
- Deux chambres, (une au Sud, l'autre à l'Est),
- ☐ Une salle de bains, Nord,
- Un w.c. indépendant avec fenêtre, nord.

A L'ETAGE:

- Une mezzanine, Ouest,
- ☐ Une chambre avec TERRASSE tropézienne, Sud,
- Une salle de douche avec w.c. et fenêtre.

Sols : Carrelages et Parquet massif

Superficie : $\Box 141 \text{ m}^2 + TERRASSE 12 \text{ m}^2$

□sur un TERRAIN de 827 m²

Chauffage par convecteurs électriques complété par climatisation réversible - séjour - et cheminée à insert, eau chaude par cumulus (neuf).

- Un GARAGE avec une CAVE en-dessous.
- □Un PARKING.
- ☐ Une belle PISCINE 4X7 m.

N.B.: [Villa en très bon état d'entretien, double vitrage, grande hauteur sous plafond dans le séjour. Maison reliée au tout à l'égout.

BOUQUET : 475 000 euros HAI + rente : 2 079 euros/mois indexée 1 TETE : 89 ans (M)

Pension:

ons sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoperos dont 432 euros d'OME GIOFFREDO euros dont 432 euros 6000 Nice - France

Phone: +33 4 93 80 75

Phone: +33 4 93 80 75 24 Fax: +33 4 93 13 08 40 CLASSE ÉNERGIE

Ref.: 9415 - LIFE ANUITY - LA CADIERE D'AZUR (83) - Vacant house



















Etude Lodel - Nice 62 rue Gioffredo 06000 Nice - France

Phone: +33 4 93 80 75 24 Fax: +33 4 93 13 08 40