

Réf. 9073 VIAGER OCCUPE, MONS (83)



188 m² — 5 pièces

Référence : 9073b

Réf. 9073 VIAGER OCCUPE, MONS (83): Magnifique vue lointaine à 3 kms du centre village, VILLA 5/6P 188,38m² sur 2 niveaux et 2 120m² clos et plats. PISCINE 10x6 (fosse à plongée 3m, couverture électrique). TERRASSE, ABRIS VOITURE et petit chalet. Située en quartier résidentiel, au calme et sans vis-à-vis à 800m d'altitude. Vaste pièce de vie cathédrale. Prestations de qualité : climatisation, alarme, panneaux photovoltaïques, poutres apparentes, volets aluminium et roulants électriques, borne électrique pour voiture). Beau cachet pour l'ensemble, sain, entretenu et agréablement distribué. Cette propriété ravira par sa quiétude et sa capacité à accueillir agréablement ses visiteurs.

Superficies : 188,38m² + TERRASSE + ABRIS VOITURE + PISCINE+ CHALET

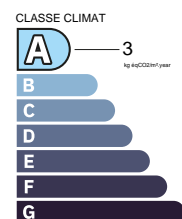
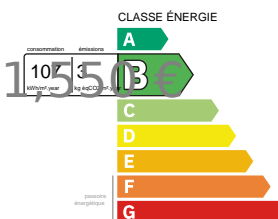
Chauffage par climatisation réversible + cheminée. Eau chaude par cumulus (2). Sols : Carrelages. Construction 1992 avec vide sanitaire sur 2 120m². Assainissement : fosse septique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

BOUQUET 135 000 euros + rente de 1 550 euros indexée. OCCUPE Monsieur 87 ans et Dame 82 ans. Valeur vénale : 520 000 euros. Taxe foncière : 1 670 euros/an dont 481 euros de TEOM.

Contribution : 135,000 € / Pension : 1,550 €

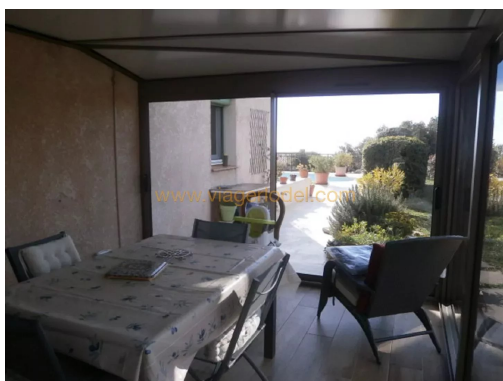


Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

Ref. 9073 OCCUPIED VIAGER (LIFE ANNUITY), MONS (83)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40