

Réf. annonce : 9048 - VIAGER OCCUPE - ALBAN (81)



173 m² — 6 pièces — 4 bedrooms — Rez-de-jardin étage

Référence : 9048a

Réf. annonce : 9048 - VIAGER OCCUPE

ALBAN (81)

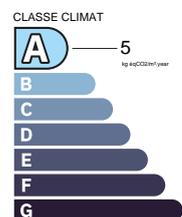
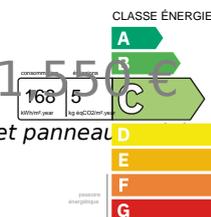
Sur les premiers contreforts du Massif Central, à 30 min. à l'Est d'Albi, dans un quartier résidentiel proche toutes commodités (centre-ville et collège à 500m., centre commercial à proximité), une MAISON de plain-pied construite en 2000 avec une très belle vue sur la verdure. Elle se compose :

- Un hall d'entrée,
- Un séjour avec cheminée,
- Un salon, sur TERRASSE,
- Une cuisine équipée, sur TERRASSE,
- Deux chambres,
- Une 3ème chambre avec salle d'eau, w.c. et fenêtre,
- Une salle d'eau avec fenêtre,
- Une buanderie,
- Un sous-sol sain (en partie aménagé en studio, coins cuisine équipée et salle de bains).

Sols : Carrelages

Superficie : 172,69 m² sur un TERRAIN de 1,500 m² € / Pension : 1,550 €

Étude Lodel - Nice
62 rue Giolffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40



N.B. : Maison bien entretenue, double vitrage, volets roulants. 12 panneaux solaires sur le toit, 12 autres sur le terrain. Maison reliée au tout à l'égout. Not contractual information

BOUQUET : 128 000 euros HAI + rente : 1 550 euros/mois indexée
OCCUPE 2 TETE : 92 ans (M) et 86 ans (D)

Ref.: 9048 - LIFE TENANT - ALBAN (81) - Occupied house



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information