



140 m² — 6 pièces — Rez-de-jardin étage

Référence : 9294

Réf. annonce : 9294 - VIAGER OCCUPE AVEC RESERVE D'USUFRUIT

NICE (06)

QUARTIER SAINT ROCH

Dans un quartier résidentiel calme proche commodités de proximités, à 300m. de l'arrêt de bus 18 et 350 m. du tramway reliant le centre-ville en 15 min., une VILLA Niçoise mitoyenne composée de deux APPARTEMENTS. Elle se compose :

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

• Un APPARTEMENT de 3 PIECES de 70 m²

- Un séjour,

- Une cuisine,

- Trois chambres,

- Une salle de douche, w.c. et fenêtre.

• Un STUDIO indépendant de 12 m²

A L'ETAGE:

• Un APPARTEMENT de 2 PIECES de 70 m²

- Un séjour,

- Une cuisine,

- Une chambre,

- Une salle de douche, w.c. et fenêtre.

• Un STUDIO de 12 m²

Supérieure : 140 m² sur un TERRAIN de 300 m².

Bouquet : 140 000 € / Rente : 2 400 €



Etude

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Téléphone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

Etude Lodel - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Téléphone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

Chauffage par convecteurs électriques et eau chaude par cumulus

N.B. : Climatisation.

Not contractual information

Réf. annonce : VIAGER OCCUPE AVEC RESERVE D'USUFRUIT - NICE (06)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Téléphone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40