



140 m<sup>2</sup> — 6 pièces — Rez-de-jardin étage

Référence : 9294

Réf. annonce : 9294 - VIAGER OCCUPE AVEC RESERVE D'USUFRUIT

NICE (06)

QUARTIER SAINT ROCH

Dans un quartier résidentiel calme proche commodités de proximités, à 300m. de l'arrêt de bus 18 et 350 m. du tramway reliant le centre-ville en 15 min., une VILLA Niçoise mitoyenne composée de deux APPARTEMENTS. Elle se compose :

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

• Un APPARTEMENT de 3 PIECES de 70 m<sup>2</sup>

- Un séjour,

- Une cuisine,

- Trois chambres,

- Une salle de douche, w.c. et fenêtre.

• Un STUDIO indépendant de 12 m<sup>2</sup>

A L'ETAGE:

• Un APPARTEMENT de 2 PIECES de 70 m<sup>2</sup>

- Un séjour,

- Une cuisine,

- Une chambre,

- Une salle de douche, w.c. et fenêtre.

• Un STUDIO de 12 m<sup>2</sup>

Supertficie : 140 m<sup>2</sup> sur un TERRAIN de 300 m<sup>2</sup>.

**Bouquet : 140 000 € / Rente : 2 400 €**



bres,

salle de douche, w.c. et fenêtre.

Etude Lodel - Nice

62 rue Giuffredo

06000 Nice - France

Téléphone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

Chauffage par convecteurs électriques et eau chaude par cumulus

N.B. : Climatisation.

Not contractual information



Réf. annonce : VIAGER OCCUPE AVEC RESERVE D'USUFRUIT - NICE (06)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Téléphone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40