



178 m<sup>2</sup> — 6 pièces — 4 bedrooms — Rez-de-jardin étage

Référence : 9276

Réf. annonce : 9276 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION

PERPIGNAN (66)

Excellente situation ! A proximité immédiate du centre-ville et de toutes ses commodités (commerces, écoles, collège, aéroport, tous soins médicaux) et à moins de 20 min. des plages de Canet en Roussillon et 30 min. de la frontière Espagnole, une très belle VILLA sur 4 niveaux construite en 1980 sur un TERRAIN plat paysagé et arboré entièrement clos. Elle se compose :

AU REZ DE CHAUSSÉE : une entrée, un séjour sur TERRASSE, une salle à manger, une cuisine aménagée et un w.c. indépendant.

AU 1ER ÉTAGE : une chambre avec placards, un bureau avec placards et une salle de bains avec w.c.

AU 2ÈME ÉTAGE : une suite parentale sur BALCON avec dressing et salle d'eau avec w.c., une chambre avec placard sur BALCON et un w.c. indépendant.

AU SOUS-SOL : une chaufferie au fuel avec cuve enterrée, une cave à vin, une buanderie et un atelier.

Sols : beaux parquets et carrelages

Superficie : 178,13 m<sup>2</sup> sur un TERRAIN de 791 m<sup>2</sup>

Contribution : 372,500 €

Chauffage électrique et fuel complet Étude de l'impact carbone réversible, eau chaude par cumulus.



É double.

G extérieur (4 voitures)

62 rue Gioffredo

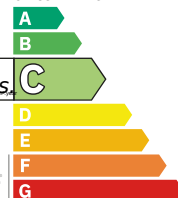
06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

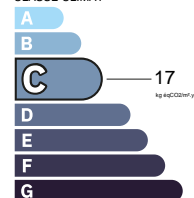
Fax : +33 4 93 13 08 40

Excellente maison parfaitement entretenue, avec un SPA sous une serre dans le jardin, Panneaux photovoltaïques. Accès aisés aux grands axes routiers. Relais au tout à l'égout.

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



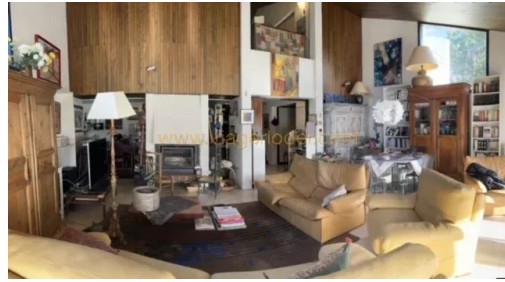
Not contractual information

COMPTANT : 372 500 euros HAI sans rente

OCCUPE 1 TETE : 85 ans (D)

Valeur Vénale : 500 000 euros

Ref.: 9276 : BARE OWNERSHIP - PERPIGNAN (66) - Occupied house



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40