



231 m² — 7 pièces — 5 bedrooms — Rez-de-jardin étage
Référence : 9388

Réf. annonce : 9388 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITAITON PENDANT 4 ANS

LES SABLES D'OLONNE (85)
LA PIRONNIERE

LIBRE DANS 4 ANS!

Bien d'exception ! Dans le quartier très recherché de la Pironnière proche toutes commodités (commerces, école, collège, à 3 Km de la Gare), une splendide VILLA construite en 1970 (rénovation récente), très lumineuse, avec beaucoup de cachet et une très belle VUE MER en 2ème ligne, avec une intimité totalement préservée et sans les inconvénients du front de mer. Elle se compose :

- Une entrée,
- Une cuisine aménagée,
- Un séjour double, Sud-Ouest,
- Une suite parentale,
- Une grande chambre avec salle de bains,
- 3 chambres,
- 3 salles d'eau,
- Une buanderie, un dressing,
- Un w.c. indépendant,
- Une salle de gym.

Sols : Travertin et plancher en chêne

Superficie : 231.15 m² sur un TERRAIN de 759 m²

Chauffage et eau par pompe à chaleur réversible

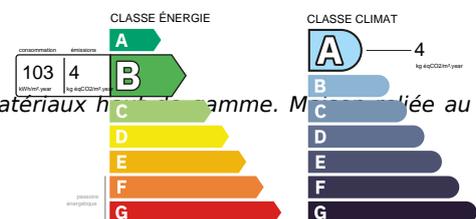
- Une PISCINE 10 X 3 m avec superbe TERRASSE.
- Un PARKING.
- Au sous-sol : un GARAGE et un ATELIER

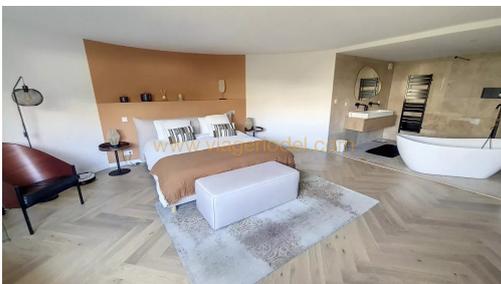
Contribution : 1 940 000 €

N.B. : Très beau produit, de qualité et récente avec des matériaux haut de gamme. M

libération anticipée au bout de 2 ans. Conditions modulables.
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
1 940 000 euros HAI sans rente
1 ANS
valeur venale : 2 300 000 euros

Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40





Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40