Réf. annonce: 9057 - VIAGER OCCUPE SANS RENTE - ROCBARON (83)



200 m² — 8 pièces — 5 bedrooms — Rez-de-jardin étage **Référence : 9057a**

Réf. annonce : 9057 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION

ROCBARON (83)

Entre Brignoles et Toulon, dans un quartier résidentiel calme proche toutes commodités (supermarché à 3 Km, zone commerciale Fray Redon à 2 km., collège à 3 Km.) une belle VILLA comprenant 2 LOGEMENTS indépendants, construite en 1988 sur un TERRAIN plat et clos. Elle se compose :

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- ☐ Un séjour avec cheminée,
- ☐ Une cuisine américaine,
- ☐Un 2ème séjour avec cuisine,
- ☐3 chambres (1 dans le 1er logement, 2 dans le 2ème),
- ☐ Une salle d'eau avec w.c.,
- Une salle de bains avec baignoire d'angle et fenêtre,
- ☐ Un w.c. indépendant avec lave-mains,
- ☐ Un débarras et une buanderie.

A L'ETAGE :

• ☐2 chambres.

Sols : Carrelage et linoléum

Superficie : □199,60 m² loi Carrez (218 m² au sol) sur un TERRAIN 1 323 m²

Chauffage par convecteurs électriques complété par cheminée, eau chaude par cumulus.

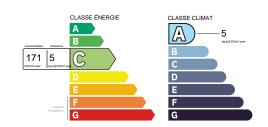
- \bullet ☐ Une très belle PISCINE 10 X 5 m avec bassin enfant.
- Un PARKING (pour 6 voitures).
- Deux GARAGES.

© The property of the propert

262 500 euros HAI saରରେ ହେଇ Nice - France

TES: 72 ans (M) et 7 ውጤት (E): +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Ref.: 9057 - BARE OWNERSHIP - ROCBARON (83) - Occupied 8-room house



















Etude Lodel - Nice 62 rue Gioffredo 06000 Nice - France

Phone: +33 4 93 80 75 24 Fax: +33 4 93 13 08 40