



200 m<sup>2</sup> — 8 pièces — 5 bedrooms — Rez-de-jardin étage

Référence : 9057a

Réf. annonce : 9057 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION

ROCBARON (83)

Entre Brignoles et Toulon, dans un quartier résidentiel calme proche toutes commodités (supermarché à 3 Km, zone commerciale Fray Redon à 2 km., collège à 3 Km.) une belle VILLA comprenant 2 LOGEMENTS indépendants, construite en 1988 sur un TERRAIN plat et clos. Elle se compose :

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- Un séjour avec cheminée,
- Une cuisine américaine,
- Un 2ème séjour avec cuisine,
- 3 chambres (1 dans le 1er logement, 2 dans le 2ème),
- Une salle d'eau avec w.c.,
- Une salle de bains avec baignoire d'angle et fenêtre,
- Un w.c. indépendant avec lave-mains,
- Un débarras et une buanderie.

A L'ETAGE :

- 2 chambres.

Sols : Carrelage et linoléum

Superficie : 199,60 m<sup>2</sup> loi Carrez (218 m<sup>2</sup> au sol) sur un TERRAIN 1 323 m<sup>2</sup>

Chauffage par convecteurs électriques complété par cheminée, eau chaude par cumulus.

- Une très belle PISCINE 10 X 5 m avec bassin enfant.
- Un PARKING (pour 6 voitures).
- Deux GARAGES.
- Un ATELIER

Contribution : 262,500 €

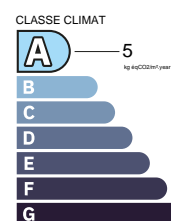
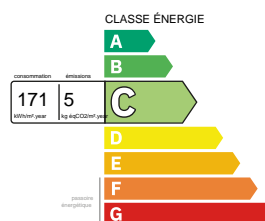


Etude Lodel - Nice  
62 rue Giordano

262 500 euros HAI sans rente

TES : 72 ans (M) et 78 ans (D)  
Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



T.F. : 2 962 euros dont 806 euros d'OM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Not contractual information

Ref.: 9057 - BARE OWNERSHIP - ROCBARON (83) - Occupied 8-room house



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information