

Réf. 9456 - VIAGER OCCUPE - MAGAGNOSC (06)



116 m² — 5 pièces — 3 bedrooms
Référence : 9456

Réf. 9456 - VIAGER OCCUPE - MAGAGNOSC (06)

A 15 mn de SOPHIA ANTIPOLIS, 30 minutes de CANNES, d'ANTIBES et de l'aéroport NICE CÔTE D'AZUR, dans un cadre de vie très agréable, au sein d'un environnement de verdure au calme, un APPARTEMENT plein de charme, de 5 PIÈCES, 115,69 m², sur 2 niveaux + mezzanine, au 1er étage d'une maison de village entièrement restaurée, avec une magnifique vue panoramique sur la campagne provençale et grasse et les communes environnantes, proche de tous commerces et commodités, il se compose de :

Premier niveau :

- Une entrée indépendante sur ruelle avec auvent,
- Escaliers et palier avec placard,
- Un petit salon avec cheminée,
- Deux chambres,
- Une salle de douche avec wc,
- Un cellier / rangement.

Deuxième niveau :

- Un palier avec vestiaire et placard,
- Un salon avec cheminée/salle à manger donnant sur terrasse,
- Une cuisine ouverte aménagée, avec cellier

Troisième niveau (mezzanine ouverte sur le séjour) :

- Une suite parentale avec salle de bains (baignoire, douche et wc) et un grand placard / dressing,
- Combles pour rangement.

Sols : Carrelages

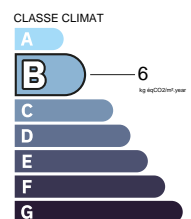
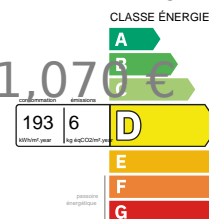


15,69 m² LC (125 m² Hab.) + TERRASSE
Etude Lodei - Nice
62 rue Gioffredo

Électrique basse température, Climatisation réversible
par cumulus.

06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24

parfaitement entretenu, Chauffage central phonique, parkings gratuits à proximité. Poutres en chêne.
Assainissement : tout à l'égout.



Not contractual information

Bouquet 105 000 euros HAI + rente mensuelle 1 070 euros indexée

Occupé 2 têtes : 73 ans (H) et 83 ans (D)

Valeur vénale : 150 000 euros

Réf. 9456 - OCCUPIED LIFE ANNUITY - MAGAGNOSC (06)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information