

# Réf. 9218 VIAGER SANS RENTE, CANNES Tassigny



33 m<sup>2</sup> — 1 pièce — 2ème étage

Référence : 9218

Réf. 9218 VIAGER SANS RENTE, CANNES Tassigny

Investissement dans résidence senior non médicalisée : Très agréable STUDIO 33.44 m<sup>2</sup> au 2e étage, exposé Sud-Est, et bénéficiant d'une vue sur ville et mer. Belle pièce à vivre, très lumineuse, balcon de 5 m<sup>2</sup> environ. Appartement en très bon état, rénové et bien équipé (douche à l'italienne, volets électriques etc.). Un emplacement dans cave commune et un petit rangement dans les parties communes. Environnement très agréable, sur les hauteurs de Cannes, dans un quartier résidentiel. Résidence avec parc et nombreux lieux de vie, nombreux services (facultatifs).

SUPERFICIES : 33.4 m<sup>2</sup>, Balcon 4.84 m<sup>2</sup>

Chauffage et eau chaude collectifs. Sols: carrelages. Construction 1965.

COMPTANT 48 000 euros HAI sans rente. Occupé Dame 90 ans. Valeur Vénale : 60 000 euros. Taxe foncière : 562 euros. Charges : 486 euros par mois (tout inclus). Résidence 98 Appartements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contribution : 48 000 €



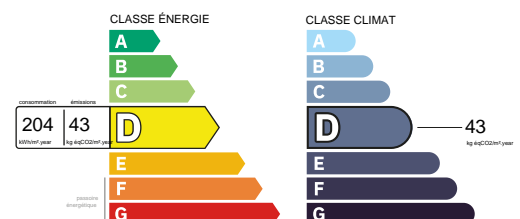
Etude Lodet - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

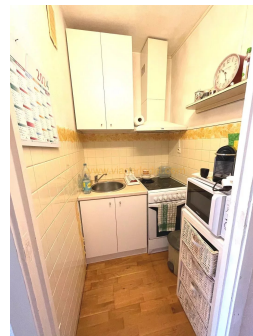
Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

# Ref. 9218 SINGLE PAYMENT ANNUITY, CANNES Tassigny



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40